



Referat fra årsmøte i Breivika båthavn

16. februar 2010

Oppmøte: 18 medlemmer inkl. 4 fra styret.

1. Godkjenning av innkalling

Vedtak: Godkjent

2. Valg av møteleder og referent

Vedtak: Johan Petter Thue og Sture Thorgaard som referent

3. To personer velges til å skrive under protokollen

Vedtak:

4. Årsmelding 2009

Styret har bestått av:

Formann:	Johan Petter Thue
Materialforvalter:	Vidar Solvang
Bryggesjef:	Asbjørn Faye
Kasserer:	Einar Jacobsen
Sekretær:	Sture Thorgaard

Vara: Edvin Hillersøy og Gunnleif Hollevik

Det har vært avholdt 7 styremøter og behandlet 36 saker, hvor mye av tiden har vært brukt på bytting av plasser og salg av ledige plasser og vedlikehold.

Litt mer detaljert har det vært litt fram og tilbake om utvidelse av parkeringsarealet innerst i Breivika og eventuell ny regulering. Denne saken er enda ikke behandlet av kommunen. Lekkasje i en vannledning er ikke funnet. Må ha dykker. Tilgrising av båter fra Bauge trevare. Det er lovet rettet av Bauge. Klubbhus er kjøpt inn, men vi har enda ikke fått de nødvendige tillatelser fra kommunen. Det satt i gang arbeid med en HMS instruks for hvert av vervene i styret. Slik at alle er klar over sitt ansvarsområde. Ca halvparten av medlemmene har møtt til dugnad.

Det er utarbeid nye kontrakter for utleieplassene og de fleste er underskrevet.

Mye tid er brukt til klubbhus, vedlikehold, fortøyninger og anlegg i sjøen.

62 slippinger har vært utført. Sørsida er asfaltert.

Vedtak: Enst. godkjent



5. Regnskap 2009

Resultatregnskap	Regnskap 2008	Regnskap 2009	Budsjett 2009
Inntekter			
Medlemskontigent	54 500,00	59 500,00	55 000
Salg nye båtplasser	512 420,00	0,00	
Salg "brukte" båtplasser	82 500,00	0,00	
Båtplassleie	102 780,00	101 850,00	103 000
Salg strøm	11 797,00	19 422,00	12 000
Salg strømmålere nye brygger	48 600,00	0,00	
Slipping	2 000,00	6 000,00	2 000
Innbetalt for dugnadstimer	15 300,00	12 600,00	15 500
Innbetalt bodforsikring	3 210,00	3 210,00	3 300
Renteinntekter bank	14 419,00	12 757,40	10 000
SUM INNTEKTER	847 526,00	215 339,40	200 800
Utgifter			
Innkjøpt "brukte" båtplasser	87 500,00	0,00	
Betalt for ekstra dugnad	5 300,00	0,00	6000
Strøm sørside	17 118,00	39 433,06	19000
Strøm Nordside	6 426,00	0,00	8000
Reparasjoner og vedlikehold	15 383,00	30 803,00	15000
Gebyr Reguleringsendring	6 961,00		
Kjøp av strømsøyler	48 600,00	0,00	
Datakostnader	320,00	1 847,00	500
Styrehonorarer	8 938,00	19 000,00	5000
Konsulentonorar Kinn Arkitekter	3 000,00		
Kontorrekvisita	3 699,00	1 909,00	3800
Blomster	310,00		
Porto	2 100,00	2 600,00	2300
Reiser	0,00	276,00	
Tap på fordringer	0,00	11 919,00	
Annonser	919,00	1 702,00	1500
Forsikringer	14 282,00	23 268,00	15000
Eiend.skatt/kommunale avgifter	8 324,00	16 639,00	10000
Renter og gebyrer	305,00	257,50	
Renter lån Flora Kommune	12 022,00	16 758,00	11000
SUM UTGIFTER	241 507,00	166 411,56	97100
Driftsoverskudd 2008/2009	606 019,00	48 927,84	103 700,00



BALANSE	Regnskap 2008	Regnskap 2009	Budsjett 2009
Eiendeler			
Brygger, landanlegg, molo		4 932 757,09	
Brygger før 2000	1 438 354,00		
Ny brygge Nord 2006	2 646 868,00		
Brygge 3 Nord	792 131,00		15 000
Bølgebryter	21 441,00		
Parkeringsplass	31 000,00		10 000
Klubbhus		33 057,50	
Asfaltering		109 062,50	
Tomter	245 400,00	245 400,00	
Kunder (medlemmer)	49 294,00	700,00	5 000
Sparekonto Sparebanken Sogn og fj.	410 984,00	423 259,00	
Driftskonto Sparebanken Sogn og Fjordane	82 110,00	24 525,75	
Forberedende arbeid nytt klubbhus			70 000
Asfaltering sørside			150 000
SUM EIENDELER	5 224 488,00	5 768 761,84	250 000
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital	5 461 195,00		
Driftsoverskudd 2009/Innskuddskap. 31.12.2009	48 927,84	5 510 122,84	
Annen gjeld pr. 31.12.2009	6 387,00	8 639,00	
Gjeld Flora Kommune	250 000,00	250 000,00	200 000,00
Gjeld Sparebanken Sogn og Fjordane	0,00		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 766 509,84	5 768 761,84	

Revisjonsrapport er vedlagt

Vedtak: Enst. godkjent

6. Styret forslår: Fastsettelse av kontingent for 2010 / avgift for slipping

1. Slipping: 300 kr. pr. 3 dager pr. gang for medlemmer. For ikkemedlemmer kr. 1000 pr. 3 dager. Alternativt må kontingenten økes med ytterligere 200 kr. pr. medlem pr. år hvis ikke betaling for slipping innføres.

2. Kontingent: Styret foreslår en generell økning av kontingenten til 700 kr. for avsetning til rehabilitering og fremtidig vedlikehold av anlegget i båthavna under forutsetning av at pkt.6.1 vedtates.

3. Dugnad i år foreslås til 2 timer og 150 kr. i avgift pr. time for dugnad som ikke er utført.



Vedtak: Pkt. 1 vedtatt mot 4 stemmer. Pkt. 2 enstemmig vedtatt. Pkt. 3 enstemmig vedtatt.

7. Utleiepriser

Nye kontrakter er laget og prisene reguleres etter konsumprisindeksen, for 2010 med 2,3 %. Det vil si 35 kr. pr. m pr. mnd + 2,3 %

Vedtak: Enstemmig vedtatt og styret gis fullmakt til å endre basisprisen. Kontraktene justeres slik at årsmøtet kan vedta ekstraordinær økning.

8. Pris på båtplassene

Styret foreslår å regulerer prisene slik:

Størrelse	Pris 09	Pris 10
2,5 x 6	36 800	37700
3 x 6	39 900	40900
3,5 x 6	41 700	42700
3,5 x 7	42 300	43300
3 x 8	41 500	42500
3,5 x 8	44 900	46000
4 x 8	47 500	48600
4,5 x 8	50 800	52000
4,5 x 8/10	54 600	55900

Dette er en prisregulering på 2,3 % justert opp til nærmeste 100 kr.

Vedtak: Enstemmig vedtatt.

9. Innkomne forslag

A. Forslag fra styret:

Eier av fast båtplass har **ikke** fortrinnsrett ved utlysning av ny båtplass.

I §4 Pkt 4 utgår 1. setning.

Vedtak: Eier av fast båtplass har lik rett som ikke medlem ved utlysning av ny båtplass. Bytte av ledig båtplass kan foretas før et salg. Enst vedtatt.

B. Forslag fra styret:

Hvis 2 båtplasser eies og den ene leies ut, er det kun tillatt med fremleie av den ene i inntil 3 år.



Nytt §4 pkt 4 blir:. Hvis 2 båtplasser eies av 1 medlem er det kun tillatt med fremleie i inntil 3 år av den ene plassen. Etter 3 år har båthavna forkjøpsrett.

Vedtak: Godkjent mot 2 stemmer.

C. Forslag fra styret:

Det opprettes venteliste for ny båtplass. Pris kr. 100 pr. år. Første innbetalingsdato bestemmer rekkefølge på ventelista.

Vedtak: Enst vedtatt.

D. Dugnad

Dugnad blir utført onsdagene i uke 34, 35, 36 og 37. Det vil også bli behov for litt dugnad før sommerferien.

Bryggesjef og materialforvalter orienterte om oppgaver framover.

Vedtak: Enst. Vedtatt.

E. Bryggesjefassistent

Stilingen er assistent for bryggesjefen og sitter ikke i styret. Velges av årsmøte for 1 år i år og 2 år etterpå.

Vedtak: Enst. Vedtatt.



10.Budsjett 2010

Resultatregnskap	Regnskap 2008	Regnskap 2009	Budsjett 2010
Inntekter			
Medlemskontigent	54 500,00	59 500,00	84 000
Salg nye båtplasser	512 420,00	0,00	
Salg "brukte" båtplasser	82 500,00	0,00	
Båtplassleie	102 780,00	101 850,00	105 000
Salg strøm	11 797,00	19 422,00	30 000
Salg strømmålere nye brygger	48 600,00	0,00	
Slipping	2 000,00	6 000,00	15 000
Innbetalt for dugnadstimer	15 300,00	12 600,00	10 000
Innbetalt bodforsikring	3 210,00	3 210,00	3 500
Renteinntekter bank	14 419,00	12 757,40	8 000
SUM INNTEKTER	847 526,00	215 339,40	255 500
Utgifter			
Innkjøpt "brukte" båtplasser	87 500,00	0,00	
Betalt for ekstra dugnad	5 300,00	0,00	6000
Strøm sørside	17 118,00	39 433,06	40000
Strøm Nordside	6 426,00	0,00	
Reparasjoner og vedlikehold	15 383,00	30 803,00	90000
Gebyr Reguleringsendring	6 961,00		
Kjøp av strømsøyler	48 600,00	0,00	
Datakostnader	320,00	1 847,00	1000
Styrehonorarer	8 938,00	19 000,00	12500
Konsulentonorar Kinn Arkitekter	3 000,00		
Kontorrekvisita	3 699,00	1 909,00	3800
Blomster	310,00		
Porto	2 100,00	2 600,00	2600
Reiser	0,00	276,00	
Tap på fordringer	0,00	11 919,00	1000
Annonser	919,00	1 702,00	2000
Forsikringer	14 282,00	23 268,00	25000
Eiend.skatt/kommunale avgifter	8 324,00	16 639,00	18000
Renter og gebyrer	305,00	257,50	500
Renter lån Flora Kommune	12 022,00	16 758,00	7000
SUM UTGIFTER	241 507,00	166 411,56	209400
Driftsoverskudd 2008/2009	606 019,00	48 927,84	46 100,00



BALANSE	Regnskap 2008	Regnskap 2009	Budsjett 2010
Eiendeler			
Brygger, landanlegg, molo		4 932 757,09	
Brygger før 2000	1 438 354,00		
Ny brygge Nord 2006	2 646 868,00		
Brygge 3 Nord	792 131,00		
Bølgebryter	21 441,00		
Parkeringsplass	31 000,00		
Klubbhus		33 057,50	
Asfaltering		109 062,50	
Tomter	245 400,00	245 400,00	
Kunder (medlemmer)	49 294,00	700,00	
Sparekonto Sparebanken Sogn og fj.	410 984,00	423 259,00	
Driftskonto Sparebanken Sogn og Fjordane	82 110,00	24 525,75	
Forberedende arbeid nytt klubbhus			
Asfaltering sørside			
SUM EIENDELER	5 224 488,00	5 768 761,84	0
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital	5 461 195,00		
Driftsoverskudd 2009/Innskuddskap. 31.12.2009	48 927,84	5 510 122,84	
Annen gjeld pr. 31.12.2009	6 387,00	8 639,00	
Gjeld Flora Kommune	250 000,00	250 000,00	200 000,00
Gjeld Sparebanken Sogn og Fjordane	0,00		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 766 509,84	5 768 761,84	

Vedtak: Enst. vedtatt



11.Valg

Formann:	Johan Petter Thue (ikke på valg)
Materialforvalter:	Vidar Solvang (ikke på valg)
Bryggesjef:	Sveinung Storevik (ny) (valgt enst.)
Kasserer:	Einar Jacobsen (gjennvalg) (valgt enst.)
Sekretær:	Sture Thorgaard (gjennvalg) (valgt enst.)
Vara:	Edvin Hillersøy (ikke på valg) Gunnleif Hollevik (ikke på valg)
Revisor:	Vidar Grønnevik (gjennvalg) (valgt enst.)
Bryggesjefsass.:	Asbjørn Faye (ny) (valgt enst.)

Florø 17. februar 2009
Referent

Sture Thorgaard (sign.)

Egil Strømmen (sign.)

Rune Andreas Eick (sign.)